

ОПШТИНА БОЉЕВАЦ



Привредно друштво
„АВА- GEODETSKA KUĆA“ doo
БЕОГРАД
Михаила Булгакова 50б



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ „ГАЈ“ У БОЉЕВЦУ

Материјал за рани јавни увид

Београд, октобар 2017. године

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА БОЉЕВАЦ 19370 Бољевац Ул. краља Александра бр. 24
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА БОЉЕВАЦ Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	Привредно друштво „АВА-GEODETSKA KUĆA“ doo, Припадајући огранак: „АВА-GEODETSKAKUĆA OGRANAK АВА PROFESIONAL BEOGRAD“ БЕОГРАД, Михаила Булгакова 50Б 
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	мр Мирјана Керебић, дип.просторни планер лиценца бр. 201 0827 05 -----
РАДНИ ТИМ:	мр Мирјана Керебић дипл.прост.планер Зоран Стојковић дипл.инж.арх. Биљана Рубежић дипл. грађ.инж. Љубиша Видуловић дипл.инж.геод. Милош Видуловић маст.инж.геод. Јована Максимовић маст.инж.геод. Тања Цветковић геом.
ДИРЕКТОР „АВА-GEODETSKAKUĆA“ doo	Милош Видуловић маст.инж.геод. -----

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

- 1.1. Циљ израде Плана
- 1.2. Граница обухвата Плана и граница грађевинског подручја
- 1.3. Правни и плански основ за израду Плана

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО БОЉЕВАЦ

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

- 3.1. Постојећа намена површина
- 3.2. Постојећа саобраћајна мрежа
- 3.3. Стање водоснабдевања
- 3.4. Стање канализационе мреже
- 3.5. Стање електрооснабдевања
- 3.6. Стање осталих инфраструктурних мрежа
- 3.7. Природна и културна добра
- 3.8. Стање животне средине

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

- 5.1. Намена површина
- 5.2. Саобраћајна мрежа
- 5.3. Водоводна мрежа
- 5.4. Канализациона мрежа
- 5.5. Електроенергетска мрежа
- 5.6. Остале инфраструктурне мреже

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

ГРАФИЧКИ ДЕО

- Планирана намена површина



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000028157484

Регистар привредних субјеката

БД 11869/2010

Датум, 12.02.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Русимир Грбић
ЈМБГ: 2911946710199
Адреса: Франца Јанкеа 5, Београд-Звездара, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO
BEOGRAD, KRFSKA 7A**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD,
KRFSKA 7A**

Скраћено пословно име: ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD

Регистарски број/Матични број: 20609737

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106474872

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд, Крфска 7А, Београд-Звездара, Србија

Претежна делатност: 74204 - Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Страна 1 од 3

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD, на дан
09.02.2010

Подаци о оснивачима:

Пословно име: EUREKA VIG PREDUZEĆE ZA GEODEZIJU, URBANIZAM I RUDARSKA
MERENJA DOO BEOGRAD, KRFSKA 7A

Регистарски / Матични број: 20116170

Адреса: Крфска 7А, Београд-Звездара, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD, на дан
09.02.2010

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Љубиша Видуловић

ЈМБГ: 0408956753316

Адреса: Франца Јанкеа 5/22, Београд-Звездара, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је
од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и
упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO
BEOGRAD, KRFSKA 7A**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о
регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској
администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

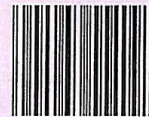
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000067554091

Регистар привредних субјеката

БД 159684/2012

Дана, 24.12.2012. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднео:

Име и презиме: Љубиша Видуловић

ЈМБГ: 0408956753316

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

- Пословно име: EUREKA VIG PREDUZEĆE ZA GEODEZIJU, URBANIZAM I RUDARSKA MERENJA DOO BEOGRAD, KRFSKA 7A
Регистарски / Матични број: 20116170
Адреса: Крфска 7А, Београд-Звездара, Србија
Новчани улог,
Уписан: у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD
Уплаћен: у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD, на дан 09.02.2010
Удео: 100,000000%

Уписује се:

- Име и презиме: Љубиша Видуловић
ЈМБГ: 0408956753316
Новчани улог
Уписан: 49.269,50 RSD
Уплаћен: 49.269,50 RSD, на дан 09.02.2010
Удео: 100,000000%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 19.12.2012 године регистрациону пријаву промене података број БД 159684/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

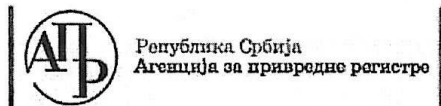
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000064038235

Регистар привредних субјеката
БД 118589/2012

Дана, 11.09.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Љубиша Видуловић
ЈМБГ: 0408956753316

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Крфска 7А, Београд-Звездара, Србија

Уписује се:

Адреса: Михаила Булгакова 50 Б, Београд-Звездара, Србија

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 118589/2012, дана 07.09.2012. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 114100/2012 од 31.08.2012 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 10) истог Закона.

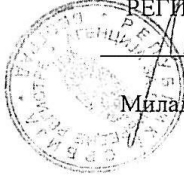
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

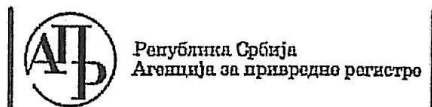
Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредно регистро



5000077515143

Регистар привредних субјеката
БД 103516/2013

Дана, 26.09.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднела:

Име и презиме: Весна Бојовић
ЈМБГ: 1702973715559

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена осталих заступника:

Физичка лица:

Уписује се:

- Име и презиме: Милош Видуловић
ЈМБГ: 1508987751034
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.09.2013. године регистрациону пријаву промене података број БД 103516/2013 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 14676/2017



5000122567639

Дана, 27.02.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милош Видуловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Љубиша Видуловић
ЈМБГ: 0408956753316
Новчани улог
Уписан: 49.269,50 RSD
Уплаћен: 49.269,50 RSD, на дан 09.02.2010
Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Милош Видуловић
ЈМБГ: 1508987751034
Новчани улог
Уписан: 49.269,50 RSD
Уплаћен: 49.269,50 RSD, на дан 09.02.2010
Удео: 100,00%

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 23.02.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 14676/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000071056024

Регистар привредних субјеката
БД 28920/2013

Дана, 25.03.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднео:

Име и презиме: Љубиша Видуловић
ЈМБГ: 0408956753316

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена података о огранцима:

Уписује се:

- Пословно име: ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD OGRANAK ABA PROFESIONAL BEOGRAD

Седиште: Михаила Булгакова 50 б, Београд-Звездара, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Заступници

Физичка лица

Име и презиме: Љубиша Видуловић

ЈМБГ: 0408956753316

Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 19.03.2013. године регистрациону пријаву промене података број БД 28920/2013 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР



Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана В. Керебић

дипломирани просторни планер
ЈМБ 1111963779119

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0827 05



У Београду,
31. марта 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/277145
Београд, 05.10.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирјана В. Керебић, дипл.пр.планер
лиценца број

201 0827 05

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.09.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Циљ израде Плана

Основни циљ израде Плана детаљне регулације за насеље „Гај“ у Бољевцу јесте стварање планског основа за наменско коришћење обухваћеног простора, утврђивање урбанистичких критеријума, смерница, решења за будућу стамбену изградњу и дефинисање јавних површина.

Израдом Плана детаљне регулације за насеље „Гај“ у Бољевцу (у даљем тексту План) стварају се услови за даљи просторни развој насеља „Гај“ а тиме и насеља Бољевац као и законски основ за утврђивање јавног интереса за експропријацију земљишта ради изградње и уређења јавних површина и решавање имовинско-правних односа, са крајњим циљем квалитетног искоришћавања затечених потенцијала и стварања одговарајућег амбијенталног окружења за реализацију планираних намена у складу са Планом генералне регулације за насељено место Бољевац.

1.2. Граница обухвата Плана и граница грађевинског подручја

Одлуком о изради Плана детаљне регулације за насеље "Гај" одређена је прелиминарна граница површине око 9 ха у чијем обухвату је и део простора ван Границе Плана генералне регулације за насељено место Бољевац.

ПРЕЛИМИНАРНИ ОБУХВАТ ПЛАНА ЧИНЕ СЛЕДЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ: К.П. бр. 30/1, 30/2, 31, 32/3, 2562/140, 2558/2, 2562/222, 2562/227, 2562/225, 2562/212, 2562/211, 2562/200, 2562/210, 2562/209, 2562/205, 2562/206, 2562/207, 2562/201, 2562/208, 2562/215, 2562/217, 2562/220, 2562/223, 2562/224, 2562/153, 2562/213, 2562/216, 2562/218, 2562/219, 2562/221, 2558/8, 2558/1, 2558/2, 4862, 2563, 2564/1, 2564/2, 2564/3, 2564/4, 2564/5, 2564/6, 2564/7, 2564/8, 2564/9, 2564/10, 2564/11, 2564/12, 2564/13, 2564/14, 2564/15, 2564/18, 2564/16, 2564/17, 2564/19, 2564/20, 47/1, 47/3, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54/2, 54/1, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67 и 69/1 све у К.О. Бољевац **са прелиминарним границама:**

Опис прелиминарне границе Плана:

Граница почиње северно међом између парцела 29 и 30/1, наставља се међном линијом између парцеле 2562/140 и парцела 2562/16, 2562/19, 2562/21, 2562/57, 2562/61, 2562/83 и 2562/92, затим се западно наставља међом између парцеле 2562/140 и парцела 2562/92, 2562/93 2562/94, затим међом између 2558/2 и парцела 2562/95, 2562/96 и 2562/97, затим северно међом између 2558/2 и 2562/136, па се граница наставља са источне стране између 2558/2 и парцела 2558/3, 2558/ 5 и 2558/6, па наставља са северне стране међом између 2558/1 и 2558/6, затим са источне стране се пружа међном линијом

између 2558/1 и парцела 2557/1 и 2560, тати, између 2562/209 и 2559, затим северно међом између 2562/200 и 2560, источно се граница наставља међном линијом између 2562/200 и 2562/3, затим се северно пружа између 2564/1 и 2562/3, граница се затим јужно наставља међном линијом између парцеле 2564/1 и парцела 1748, 1749, 1750, 2436, 2437, 2438, 2443/2, 2443/1, 2444, 2440, 2565, 2568, 2569, 2586, 2587, 2590, 2591 и 2593, затим се наставља са источне стране међом између 2593 и парцела 66 и 67, даље међом између 68 и 69/1, затим јужно међом између 69/1 и 69/2, међом између 50 и 72, међом између 73/2 са 47/1 и 47/3, граница се затим западно пружа међном линијом између 47/1 са 78/3 и 79, па између 2564/17 са 45/1 и 46/1, затим између 2563 са 43/4 и 41/3, па међом између 2564/2 и 40/2, између 4862 и 39/1, затим се граница наставља западно међном линијом између 2562/227 и парцела бр. 38/3, 37, 35, 34 и 2562/175, па северно међом између 2562/140 и парцела 2562/175 и 32/1 и 32/2, затим између 32/2 и 31, па граница завршава западно међном линијом између 42/1 и 31."

Обухват Плана је оквирне површине 5ha 6a 66m².

Обухват Плана је у оквиру границе планираног грађевинског подручја, планираног шумског и пољопривредног земљишта.

Граница Плана је приказана на свим графичким прилозима. У случају неусаглашености текста и графике меродаван је графички приказ.

На *Графичком прилогу бр. 1: Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана, Р 1:1000* приказана је описана граница и прелиминарна граница из Одлуке о изради Плана детаљне регулације за насеље Гај у Бољевцу ("Службени лист општине Бољевац", бр. 11/2017).

1.3. Правни и плански основ за израду Плана

Правни основ за израду и доношење Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-испр., 64/10- Ус, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС и 98/13УС, 132/14 и 145/14) - у даљем тексту: Закон.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 64/2015) и
- Одлука о изради плана детаљне регулације за насеље „Гај“ у Бољевцу (Сл. лист општине Бољевац, бр.11/2017).

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације за насељено место Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/2011), који је утврдио критеријуме и смернице за уређење просторних целина и зона.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО БОЉЕВАЦ ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/2011)

План генералне регулације за насељено место Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/2011) представља континуитет планирања Бољевца који треба да обезбеди даљи развитак града уз поштовање традиционалних вредности и савремених принципа одрживог развоја. Потреба за концептом "одрживог развоја" је у малим срединама попут Бољевца још израженија и подразумева усаглашен економски, социјални и просторни развој.

Потенцијали Бољевца леже у његовом статусу као општинском центру, положају на магистрали Параћин - Зајечар, окружењу (Сокобања, Ртањ и Злотска пећина), урбаном карактеру насеља (развијене јавне функције), традицији (пољопривреда, шумски плодови), људским ресурсима и приватној иницијативи.

Препознати проблеми на нивоу целог насеља (замирање привреде, депопулација, смањење активности, незнатне инвестиције (углавном приватне) и неразвијена комунална инфраструктура одражавају се и на простору обухвата Плана. Добре шансе за даљи развој становања јесу свакако приватизација и реструктуирање државних предузећа, незнатна и неагресивна дивља градња и специфични типови туризма.

У складу са *Листом бр.04: Планирана намена површина грађевинског подручја*, простор обухваћен Планом детаљне регулације за насеље „Гај“ се највећим делом налази у планираном грађевинском земљишту, у намени **Урбанистичка целина бр. 8 - становање ниских густина**

Део обухвата Плана се налази у оквиру карактеристичне урбанистичке целине постојећег стања – УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 8. Ова целина се налази северно од центра. Претежна намена је индивидуално становање. На северном делу целине врши се планска стамбена изградња која није дефинисана званичним урбанистичким планом. Ове целине су дефинисане приликом дефинисања постојећег стања да би у планском делу само кориговане и прилагођене решењу.

Предметни простор припада планираном грађевинском подручју. На основу Планом формираних зона, дефинишу се правила грађења на територији грађевинског подручја.

У складу са *Листом бр.06: Планиране урбанистичке целине и зоне*, мањи део обухвата планираног грађевинског подручја Плана се налази **у зони 3 – становање ниских густина (породично) планско** и већи део обухвата планираног грађевинског подручја Плана **у зони 4 – становање ниских густина (породично) – традиционално.**

Зона 3 „Породично становање ниских густина – планско“ је формирана ван делова града углавном на правилној, планској уличној матрици. Самим тим што су проистекле из планских докумената ове локације су добијене препарцелацијом и одликују се правилним парелама и урбаним поретком. Претежна намена Зоне 3 је породично становање ниских густина са свим пратећим садржајима (становање са делатностима и длатности које не угрожавају основну намену).

део целине	Степен зауз. парц % индекс изграђ.	Макс. спратност	Површина парцела мин. и макс.	мин. ширина фронта парцеле	напомена
	до 40% до 0.8	П+1+Пк	300 700	12м	На парцелама површине веће од 500м може се градити П+2

Изградња

У овој зони дозвољена је стамбена и друга изградња осим индустрије, производних постројења и заната који производе буку и сметње резиденцијалној функцији зоне.

Стамбени и стамбено пословни објекти могу садржавати и више функционално одвојених простора (станава и локала). Оптимална величин парцела 400-500м². Све грађевинске парцеле морају имати предбашту (мин 3м) и задњу башту. Тип објеката може бити самостојећи и двојни. Минимално, бочно одстојање објекта до границе парцеле је 2,5м, у случају да је растојање мање (мин 1,2м) на бочним фасадама је дозвољено отварање само отвора помоћних просторија. Није дозвољена градња на ивици парцеле осим у случају двојне куће. Максимална спратност објеката је П+1+Пк, изнимно на парцелама већимод 500м² је дозвољена спратност П+2. Постојећи објекти се могу доградити до прописаних урбанистичких параметара.

Угаоне парцеле могу имати увећане урб. параметре (степен заузетости и индекс изграђености) из табеле за 15%. Објекте за делатности градити у свему по условима за претежну намену зоне с тим да делатност ничим не сме угрожавати околину (бука, загађења и сл).

На парцели се могу градити помоћни објекти (гаража, остава, радионица, летња кујна и сл) до мере да парцела мора имати мин. 30% слободног простора. Сваки објекат мора на својој парцели да има обезбеђено место за паркирање по једног возила за сваки изграђени стан и једног возила на сваких 60м² пословног простора.

5.3.4. Зона 4 - "Породично становање ниских густина - традиционално"

Зона 4 је формирана ван централних делова града углавном на неправилној - традиционалној матрици. Ова зона је дисперзно распоређена по територији плана.

Морфолошки је хетерогена и заузима распон од становања на правилним градским парцелама преко становања у традиционалној неправилној мрежи до становања у

полупољопривредним домаћинствима. Такође је и положај куће на парцели различит, од ивичне градње до повучене куће у дубину парцеле.

Претежна намена зоне 4 је породично становање ниских густина. Поред ове намене присутне су и становање са делатностима и делатности.

У будућности за овакав урбани тип (пошто није предвиђен за обраду плановима детаљне регулације) морамо рачунати на поштовање основне парцелације. Свако дељење или укрупњавање парцела се спроводи кроз законом прописану израду Пројекта препарцелације.

Претежна спратност постојећих објеката је од П до П+1+Пк.

Уређење

У овој зони се очекује да се већи обим напора градске управе усмери на одржавање и унапређење јавних простора (саобраћајница, зелених површина, пешачких површина, инфраструктуре и сл.). Урбанистичко деловање се усмерује на доградњу и унапређење постојеће урбане матрице а не на радикалне потезе.

Планирана намена зоне 4 је породично становање ниских густина са свим пратећим садржајима (становање са делатностима и делатности које не угрожавају основну намену).

део целине	Степен зауз. парц % индекс изграђ.	Макс спратност	Површина парцела Мини макс	мин. ширина фронта парцеле	напомена
	до 50% до 1	П+1+Пк	300 800	12м	На парцелама површине веће од 500 м може се градити П+2

Изградња

У овој зони дозвољена је стамбена и друга изградња осим индустрије, производних постројења и заната који производе буку и сметње резиденцијалној функцији зоне. Стамбени и стамбено-пословни објекти могу садржавати и више функционално одвојених простора (станава и локала). Оптимална величина парцела 400-500м² Грађевинску линију улице формирају већина изграђених објеката. На местима нове градње где није ивична регулација обавезно формирати предбаште ширине мин. 3м. Тип објеката може бити самостојећи и двојни. Минимално, бочно одстојање објекта до границе парцеле је 2,5м, у

случају да је растојање мање (мин 1,2м) на бочним фасадама је дозвољено отварање самоотворапомоћнихпросторија.

Градња на ивици парцеле је могућа само у случају двојне куће или уз писмено одобрење власника суседне парцеле.

Максимална спратност објеката је П+1+Пк, изнимно на парцелама већим од 500м² је дозвољена спратност П+2. Постојећи објекти се могу доградити до прописаних урбанистичких параметара.

Угаоне парцеле могу имати увећане урб. параметре (степен заузетости и индекс изграђености) из табеле за 15%.

Објекте за делатности градити у свему по условима за претежну намену целине с тим да делатност ничим не сме угрожавати околину (бука, загађења и сл).

На парцели се могу градити помоћни објекти (гаража, остава, радионица, летња кујна и сл) до мере да парцела мора имати мин. 30% слободног простора.

Сваки објекат мора на својој парцели да има обезбеђено место за паркирање по једног возила за сваки изграђени стан и једног возила на сваких 60м² пословногпростора.

У складу са *Листом бр. 05: Планиране јавне намене у обухвату Плана предвиђене су јавне површине за саобраћај.*

У складу са *Листом бр.07: План саобраћаја, регулације и нивелације,*

- Дата је препоручена ширина регулације за улицу Светозара Ристића – 9m,
- Планирани ранг улице Светозара Ристића је ПРИМАРНА МРЕЖА – УЛИЦА II РЕДА, са елементима попречног профила коловоз 6m и обострано тротоари од 1,5m ,
- Планирани ранг саобраћајница у уличној мрежи за остале улице је СЕКУНДАРНА МРЕЖА, са елементима попречног профила коловоз 6m и обострано тротоари 1,5m,
- Дате су координате тачака и темена осовина саобраћајница примарне мреже и то 1-20 (7577758.72, 4854686.51); 2-88 (7577757.21, 4854659.40) и 2-91 (7577992.67, 4854762.93)
- Грађевинске линије су планиране на 3m.

Текстуални део Плана генералне регулације који се односи на планиране саобраћајнице

По функционалном значају и улози у просторној организацији насеља саобраћајнице у уличној мрежи се деле на примарне и секундарне. Примарну путну тј. уличну мрежу чине државни пут I реда (магистрални) у насељу, државни пут II реда (регионални) у насељу, улица I реда и улица II реда. Секундарну чине приступне улице и паркиралишта.

Улице II реда по својој функцији представљају везу између примарне и секундарне уличне мреже са задатком да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру одређених зона. У плану су то делови мреже који дистрибуирају саобраћај у индустријској зони поред магистрале, у стамбеним целинама: Станично брдо, Караула, Старо вашариште, Илинско брдо, Бољевац село.

Секундарну уличну мрежу као најбројнију категорију чине све остале улице, приступне (стамбене, пословне, снабдевачке, трговачке), паркиралишта, улице са умиреним саобраћајем, колско пешачке стазе. Регулације саобраћајница дефинисана је препорученим коридором саобраћајнице у зависности од ранга, и није обавезујућа.

Извод из Табеле2 - Улични профили

Врстаулице	Ширина регулације (м)	Напомена
Државни пут II реда у насељу	мин. 11,0 м • (2,0 трот. + 7,0 кол. + 2,0 трот.) мин. 14,0 м (15,0 м) • (2,0 трот. + 1,5 (2,0) зел. + 7,0 кол. + 1,5 (2,0) зел. + 2,0 трот.)	Уизграђеном Подручју са тротоарима, у неизграђеном са банкама; задржава се формирана зелена баштица са дрворедом или дрворед у тротоару
Улица II реда	мин. 9,0 м • (1,5 банк. + 6,0 кол. + 1,5 банк.) мин. 10,0 м • (1,5 трот. + 7,0 кол. + 1,5 трот.)	Коловоз од 7,0 м у режи му кретања теретних возила
Улице секундарне мреже	пожељно мин. 9,0 м • (1,5 трот. + 6,0 кол. + 1,5 трот.) мин. 8,0 • (1,5 трот. + 5,0 кол. + 1,5 трот.) мин. 8,5 (1,5 трот. + 3,5 кол. + 2,0 парк. + 1,5 трот.)	Са подужним паркирањем и једносмерним режимом кретања возила
Колски прилази	мин. 4,5 м	Јединствен улични профил
Једносмерне колско пешачке стазе	3,5 м	Обавезна проширења на сваких 100 м
Пешачке стазе (тротоари)	мин. 0,8 м	Најмања ширина по једносмеру

Приликом препарцелације, уколико новоформиране парцеле не излазе директно на јавни пут, мора се формирати прилазна саобраћајница за једну или више парцела, под условима:

- Уколико је прилазна саобраћајница једносмерна (повезује два, планом дефинисана, јавна пута), њена минимална ширина износи 3,0м.
- Уколико је прилазна саобраћајница двосмерна (завршава се слепо - окретницом), њена минимална ширина износи 4,5м.
- Све грађевинске парцеле, добијене препарцелацијом, морају испуњавати услове плана (минимална површина парцеле и минимални фронт парцеле).

Планирана нивелација терена постављена је у односу на постојећи терен. Планиране саобраћајнице везују се за контактне, нивелационо дефинисане просторе. Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем.

Саобраћајне површине су дефинисане геодетско аналитичким елементима осовина саобраћајница, попречним профилима и потенцијалном регулацијом. Спроводи се израдом планова детаљне регулације или пројектима препарцелације са претходно израђеним идејним пројектима саобраћајница. У оквиру регулационих линија саобраћајница дозвољена је изградња искључиво инфраструктурних система подземних инсталација и јавног зеленила. Регулација саобраћајница дефинисана је попречним коридором саобраћајнице у зависности од ранга, и није обавезујућа.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор који је обухваћен Планом обухвата површину око 5ha 6a 66m².

Предметни простор је већином изграђен објектима за становање и пратећим објектима у функцији становања. На локацији се налази изграђен спортски терен и спомен обележје.

Подаци о парцелама (дати у документацији Плана) преузети су са web апликације "еКатастар" Републичког геодетског завода Србије – јавни приступ.

На *Графичком прилогу број 5: Карта власништва* приказане су парцеле у јавној својини власништво Општине Бољевац и земљиште у приватној својини.

Хидрографске особености нису третиране јер на овом подручју нема речних токова.

3.1. Постојећа намена површина

У обухвату Плана налазе се површине у намени становање, саобраћајне површине, и неизграђене површине.

Табела бр. 1: Претежна намена земљишта у постојећем стању

Становање	Саобраћајне површине	Неизграђене површине	Укупно
1ha 54a 85m ²	36a 34 m ²	3ha 15a 47m ²	5ha 06a 66m

3.2. Постојећа саобраћајна мрежа

Северну границу Плана тангира Ул. Светозара Ристића и Ул. Косанчићева, са савременом коловозном конструкцијом од асфалта и са одсуством пешачких комуникација. Кроз обухват Плана се пружају Ул. Хајдук Вељкова и приступне стамбене саобраћајнице за јужни део стамбеног насеља.

3.3. Стање водоснабдевања

Бољевац се сада снабдева водом из каптаже "Мировиште", удаљене око 15 км од града. Капацитет овог захвата је између 100 и 5000 l/s, што је више него што је Бољевцу сада потребно. Квалитет воде је добар, тако да се за припрему воде користи самохлорисање.

Главни довод спроводи воду до прекидне коморе из које се рачва је дан крак у правцу Боговине, Валакоње и Извора, а други за Бољевац. Може се констатовати да Бољевац припада градском типу конзума. Насеље Бољевац се налази у II висинској зони водоснабдевања са два резервоара, један од 650m³ и један од 250m³ (стари резервоар).

Постојећи објекти у обухвату Плана су прикључени на водоводну мрежу.

3.4. Стање канализационе мреже

Постојећи објекти у обухвату Плана су прикључени на канализациону мрежу.

3.5. Стање електроснабдевања

Бољевац се напаја електричном енергијом преко трафостанице 35/10 kV Бољевац капацитета инсталисане снаге 2x4 MVA.

ТС 35/10 kV "Бољевац" је у електроенергетски систем укључена из три правца:

- ДВ 110 kV БОЉЕВАЦ - ЗАЈЕЧАР 2
- ДВ 35 kV БОЉЕВАЦ - БОГОВИНА VIII
- ДВ 35 kV БОЉЕВАЦ - МИРОВО

Постојећа ТС 35/10 kV и надземни водови 35 Kv у нормалном погону у потпуности задовољава електроенергетске потребе напајаног подручја, са довољном резервом за прихват додатних оптерећења. Дистрибуција електричне енергије се врши преко већег броја трафостаница 10/0,4 kV. Постојеће ТС 10/0,4 kV су углавном називних капацитета 400 kVA и 630 kVA, по конструкцији објеката зидане или МБТС.

Електроенергетска мрежа 10 kV је већим делом формирана у облику прстена и углавном задовољава тренутне потребе конзума. Постојећи прстенови нису оптерећени пуним капацитетом, и у њима постоји резерва за прихват додатних оптерећења.

Постојећи објекти у обухвату Плана су прикључени на електро-мрежу која је изграђена дуж постојећих улица и приватних прилаза.

3.6. Стање осталих инфраструктурних мрежа

Електронска комуникациона инфраструктура

АТЦ града Бољевца је по хијерархији чворна централа повезана на главну централу мрежне групе у Бору. Између чворне централне у Бољевцу и главне централе у Бору положен је оптички кабл. Од АТЦ су положени спојни путеви ка крајњим телефонским централама КТЦ Добро поље, КТЦЛ у ково-Криви вир и КТЦ Боговина. Телефонска мрежа града Бољевца обухвата 17 кабловских подручја од којих је кабл Но 1 – претплатнички кабл за Илино.

Постојећа телефонска инфраструктура не задовољава у потпуности тренутне потребе претплатника. На подручју обухваћеном Планом је инсталирано доста двојничких прикључака, а за нове претплатнике се у појединим деловима подручја користе ПЦМ уређаји.

3.7. Природна и културна добра

У обухвату Плана нема заштићених природних и културних добара.

3.8. Стање животне средине

На посматраном простору квалитет животне средине доминантно одређују природне (клима, орографија, вегетација) и створене карактеристике (бројност, положај и

величина извора загађивања, изграђеност терена, густина насељености, инфраструктурна и супраструктурна опремљеност и сл.).

Бољевац као врло мало, делом семи рурално насеље за сада нема већих проблема са угрожавањем животне средине, што је карактеристика и предметне локације.

У обухвату Плана налазе се стамбени и пратећи помоћни објекти који не угрожавају стање животне средине.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Дугорочни и стратешки циљеви израде Плана подразумевају утврђивање и вредновање чињеница о стању, јасну регулацију изаштиту јавних површина и даљи развој и унапређење површина и функције становања кроз стварање бољих услова за живот становништва насеља.

Оперативни циљеви обухватају дефинисање правила уређења, правила изградње као и приоритете уређења.

Остали полазни циљеви плана а тиме и очекиваног развоја су:

- Планирање површина за нову стамбену изградњу и уређење површина постојећег становања;
- Планирање нове примарне и секундарне мреже саобраћајница;
- Усклађено инфраструктурно опремање простора техничким и комуналним системима;
- Дефинисање критеријума и норматива за изградњу и уређење;
- Дефинисање планских оквира и мера за очување простора и унапређење животног окружења.

Општи циљ израде Плана је стварање услова за изградњу саобраћајница и инфраструктурних мрежа (водоводне, канализационе, електроенергетскеинфраструктуре и телекомуникационе инфраструктуре), чиме би се обезбедило подизање вредности простора, створили услови за изградњу стамбених објеката, односно даљи просторни развој.

Општи циљ се операционализује посебним циљевима.

У области становања:

- планска парцелација земљишта за потребе постојећих и планираних стамбених објеката кроз израду плана парцелације;
- унапређење квалитета живота формирањем зоне спорта и рекреације;

У области развоја саобраћајне инфраструктуре:

- повећавање саобраћајне доступности подручја;

- повећање безбедности одвијања саобраћаја;
- заштита коридора саобраћајне инфраструктуре.

У области развоја водоводне и канализационе инфраструктуре:

- утврђивање планских решења, и циљу трајног решавања и обезбеђења услова за водоснабдевање корисника;
- успостављање система управљања отпадним водама, потпуна санитација подручја, у складу са законским прописима, са евакуацијом и пречишћањем отпадних вода.

У области развоја електроенергетске инфраструктуре:

- повећање сигурности и квалитета напајања електричном енергијом, уз уважавање принципа енергетске ефикасности;
- усаглашавање трасе електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном инфраструктуром и другим инфраструктурним објектима и инсталацијама, уз примену техничких мера које обезбеђују заштиту непосредног окружења.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1. Намена површина

Земљиште у границама Плана намењује се за:

1. Јавно грађевинско земљиште

- јавне саобраћајне површине са инфраструктуром и
- спорт и рекреацију.

2. Остало грађевинско земљиште

- породично становање.

Биланс планиране намене приказан је табели бр. 2.

Табела бр. 2. Планирана намена земљишта

Становање	Саобраћајне површине	Спорт и рекреација	Укупно
3ha 1a 3m ²	1ha 18a 91m ²	86a 72m	5ha 6a 66m ²

5.2. Саобраћајна мрежа

По функционалном значају и улози у просторној организацији обухвата Плана, планиране саобраћајнице у уличној мрежи се деле на: примарне и секундарне. Регулације саобраћајница дефинисане су коридором саобраћајнице у зависности од ранга.

Примарна улица II реда по својој функцији представља везу између примарне и секундарне уличне мреже са задатком да врши дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру обухвата Плана.

Планирана је примарна улица II реда у складу са Планом генералне регулације за насељено место Бољевац (НОВА-ПР). Ширина регулације примарне улице II реда је 9m(1,5 трот. + 6,0 кол. + 1,5 трот.).

У предложеном саобраћајном решењу испоштована је препоручена ширина регулације за улицу Светозара Ристића – 9m, у складу са важећим Планом генералне регулације за насељено место Бољевац. Планирани ранг улице Светозара Ристића је ПРИМАРНА МРЕЖА – УЛИЦА II РЕДА, са елементима попречног профила коловоз 6m и обострано тротоари од 1,5m .

Поред постојећих саобраћајница Хајдук Вељкове и Косанчићеве планиране је (6 шест) нових саобраћајница у складу са *Графичким прилогом План саобраћаја*.

Регулациона линија саобраћајница

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулације саобраћајница дефинисане су коридором саобраћајнице.

У оквиру регулационих линија саобраћајница дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација и јавног зеленила.

5.3. Водоводна мрежа

Планом генералне регулације за насељено место Бољевац планира се прикључивање свих објеката на водоводну мрежу у регулацији нових саобраћајница а у складу са условима надлежног јавног предузећа и потребама будућих корисника.

5.4. Канализациона мрежа

Канализациона мрежа Бољевца конципирана је према сепарационом систему канализања, што значи да се отпадне (фекалне) комуналне воде, укључујући ту и индустријске, одводе једном, а кишне воде другом, независном мрежом одводника. Може се рећи да је основни концепт канализационе мреже у Бољевцу постављен и делимично изграђен.

Фекална канализација

Фекална канализациона мрежа предвиђена је у свим планираним улицама. Планирано решење одвођења отпадних вода у обухвату Плана засниваће се на условима надлежног јавног предузећа.

Кишна канализација

Кишна канализација у насељу Бољевац је планирана по тзв. разбијеном систему уз коришћење бројних потока и реке као рецепијената за атмосферску канализацију.

Кишна градска канализациона мрежа ће се генерално решавати изградом инвестиционо-техничке документације, како је и дато у Водопривредним условима за потребе израде Плана генералне регулације за насељено место Бољевац.

5.5. Електроенергетска мрежа

Планом генералне регулације за насељено место Бољевац није предвиђена изградња нових ТС у обухвату овог Плана.

Евентуална изградња електроенергетских објеката биће предвиђена у складу са условима надлежног електро-дистрибутивног предузећа. Напајање електричном енергијом треба да буде усклађено са изградњом планираних објеката и порастом енергетских потреба конзума.

У обухвату Плана предвиђа се одговарајућа мрежа јавног осветљења у складу са важећим прописима и стандардима.

5.6. Остале инфраструктурне мреже

У границама обухвата Плана планира се стварање услова за квалитетно одвијање телекомуникационог саобраћаја полагањем оптичких каблова у складу са условима надлежног предузећа и потребама овог подручја.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

- Планирањем и резервацијом земљишта за становање, спорт и рекреацију и саобраћајнице омогућава се утврђивање јавног интереса, решавање имовинско-правних односа и даља реализација планских решења;
- Планом парцелације дефинисаће се величина, облик и положај парцела за стамбену изградњу;
- Изградњом саобраћајне мреже, обезбедиће се доступност и реализација простора за даљу стамбену изградњу;
- У области инфраструктуре, изградња планираних објеката за водоснабдевање и одвођење отпадних вода, електро мреже и др. инфраструктуре створиће услове за несметану изградњу планираних објеката, као и санитацију комплетног подручја, уз заштиту вода од евентуалног загађивања.

ГРАФИЧКИ ДЕО