

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	

ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ¹

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ

- | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1.1. Пословно име, односно име и презиме | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ) | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Матични број | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту: | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1. Општина | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.2. Место | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.3. Назив улице | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.4. Кућни број (број и слово) | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.5. Спрат, број стана и слово | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.6. Број телефона | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.7. E-mail | | | | | | | | | | | | |

2. ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ:³

- | | |
|------|--|
| 2.1. | Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари |
| 2.2. | Физичко лице - закупца стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време |
| 2.3. | Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта |
| 2.4. | Ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина |
| 2.5. | Корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина |
| 2.6. | Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен |
| 2.7. | Држалац непокретности у јавној својини без правног основа |
| 2.8. | Прималац финансијског лизинга |

3. VRSTA NEPOKRETNOSTI ZA KOJU SE PODNOSI PORESKA PRIJAVA⁴

- 3.1. Грађевинско земљиште
- 3.2. Пољопривредно земљиште
- 3.3. Шумско земљиште
- 3.4. Стан
- 3.5. Кућа за становање
- 3.6. Пословна зграда и/или други (надземни или подземни) грађевински објекат који служи за обављање делатности
- 3.7. Гаража / гаражно место

4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА ⁵

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Место | <div></div> |
| 4.2. Назив улице | <div></div> |
| 4.3. Број и слово | <div></div> |
| 4.4. Спрат | <div></div> |
| 4.5. Број и слово посебног дела објекта | <div></div> |
| 4.6. Катастар. општина | <div></div> |
| 4.7. Број катастарске парцеле | <div></div> |
| 4.8. Број листа непокретности | <div></div> |

1 - Пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину на обрасцу ППИ-2 дужан је да поднесе порески обвезник:

- 1) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход;
- 2) друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;
- 3) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама.

Пореска пријава се подноси засебно за земљиште а засебно за сваки објекат (односно идеални део или посебни део)

2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријavu или измењenu пореску пријavu

3 - Заокружите се број испред врсте права, коришћења, односно државине коју порески обвезник има на непокретности за коју се подноси пореска пријава

4 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава

5 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава

5. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА

Подаци који опредељују настанак пореске обавезе:

- Дан стицања права
- Дан почетка коришћења
- Дан оспособљавања
- Дан издавања употребне дозволе
- Дан омогућавања коришћења непокретности на други начин

Површина непокретности:

- Укупна површина m²
- Идеални део пореског обвезника / °
- Површина идеалног дела пореског обвезника' m²
- Корисна површина⁸ m²

Други подаци од значаја за постојање и висину пореске обавезе и начин утврђивања пореза

- 5.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта
- 5.2. Дан од када порески обвезник станује у згради, односно стану за који се подноси пореска пријава
- 5.3. Дан од када је порески обвезник престао да станује у згради, односно стану за који се подноси пријава
- 5.4. Дан од када у згради односно стану за који се подноси пријава, а који је површине до 60 m² и није на градском грађевинском земљишту односно земљишту у грађевинском подручју и не даје се у закуп, станују само лица старија од 65 година
- 5.5. Дан од када се зграда односно стан за који се подноси пријава, а који је површине до 60 m² и није на градском грађевинском земљишту односно земљишту у грађевинском подручју, даје се у закуп, односно од када у њему станују и лица млађа од 65 година
- 5.6. Дан престанка пореске обавезе
- 5.7. Дан почетка евидентирања имовине у пословним књигама обвезника-предузетника који води пословне књиге
- 5.8. Дан престанка евидентирања имовине у пословним књигама обвезника-предузетника који води пословне књиге
- 5.9. Уступање непокретности која је ослобођена плаћања пореза, другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана

6. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ

Основ за ослобођење из члана 12. Закона⁹

- 6.1. Површина за коју се захтева m²
- 6.2. m²
- 6.3. m²

7. Површина непокретности за коју се пореском обвезнику утврђује порез¹⁰

 m²

8. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

9. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:

Попуњава подносилац пријаве:

Пријаву, односно њен део припремио је:

- Порески обвезник ☐ ПИБ, односно ЈМБГ подносиоца пријаве
- Порески пуномоћник ☐
(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)
- Порески саветник ☐
- Законски заступник обвезника ☐
(адреса подносиоца пријаве)
- Заступник обвезника по служб. дужности ☐

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

(место)

(датум)

(потпис подносиоца пријаве)

Попуњава орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза на имовину

Потврда о пријему пореске пријаве:

6 и 7 - Попуњава се само ако је порески обвезник имао права, корисник или држалац идеалног дела непокретности -уношењем податка о величини и припадајућој површини идеалног дела

8 - Корисна површина земљишта је укупна површина земљишта; корисна површина објекта је збир подних површина између унутрашњих страна спољних зидова објекта (искључујући површине балкона, тераса, лођа, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника економски дељивих целина у оквиру истог објекта); ако је порески обвезник имао права, корисник или држалац на идеалном делу непокретности - уноси се податак о корисној површини припадајуће површине идеалног дела пореског обвезника

9 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13)

10- овај податак уписује орган јединице локалне самоуправе

